

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
74

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του από 21.9.1966 Β. Δ/τος «περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου κ.λπ.» και τροποποίησης και καθορισμού ενίων δρων και περιορισμών δομήσεως οικόπεδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου». .... 1
- Περί έγκρισης χώρου εις την έκτος του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Συκεών (Θεσσαλονίκης) δι' ανέγερσιν Δημοτικού Σταδίου. .... 2

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Ηλιουπόλεως (Αττικής) διὰ του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου. .... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως ακολυψώσεως εις περιοχήν Καβάλας. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του από 21.9.1966 Β.Δ. /τος «περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου κ.λπ.» και τροποποίησης και καθορισμού ενίων δρων και περιορισμών δομήσεως οικόπεδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου».

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 απερί Γ.Ο.Κ. αώς έτροποποιήθη διὰ του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 21, 22 και 35 αυτού και ιδόντες την υπ' αριθμ. 1273/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών, ως και την υπ' αριθμ. 1375/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού απεφασίσαν :

Άρθρον 1.

Τροποποιείται το άρθρον 6 του από 21.9.1966 Β.Δ/τος «περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου και αναθεώρησης των δρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων αυτού (ΦΕΚ 165/Δ) κατά το έν αυτό μνημονεύμενον διάγραμμα ύψων (ύπ' αριθμ. Ε. 29434/1966 πράξις του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων) καθοριζόμενων νέων όρίων μεταξύ των τομέων Α και Β, ως εμφανίζεται διὰ μελαίνης διακεκομένης γραμμής εις το ύπδ του Γενικού Διευθυντού Οίκισμού, τεθεωρημένον διὰ της υπ' αριθμ. Γ. 1164/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ύπδ κλίμακα 1 : 5000 του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Τροποποιείται ό μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός δρόφων και το μέγιστον έπιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών των ανεγειρομένων επί των οικόπεδων των τομέων Α-Β και Γ ύψων του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου των καθορισθέντων διὰ του από 21.9.1966 Β.Δ/τος «περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου και αναθεώρησης των δρων και περιορισμών δομήσεως των οικόπεδων αυτού» (ΦΕΚ 165/Δ) και καθορίζεται και συντελεστής δομήσεως εις τινα οικόπεδο του τομέως Γ ως κάτωθι :

Α) Τομέας Α' :

Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός δρόφων έξ (6).

Β) Τομέας Β' :

Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός δρόφων τέσσαρες (4).

Γ) Τομέας Γ' :

α) Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός δρόφων τρεις (3).

β) Το μέγιστον έπιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών των ανεγειρομένων επί των οικόπεδων επί των όποιων εφαρμόζεται το πανταχόθεν έλεύθερον οικοδομικόν σύστημα καθορίζεται εις ένδεκα (11) μέτρα και ό μέγιστος συντελεστής δομήσεως αυτών εις ένα και δύο δέκατα (1,2).

Άρθρον 3.

Τό από 14.11.1970 Β.Δ/γμα «περί τροποποίησης του μεγίστου ύψους των οικοδομών του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγρινίου (ΦΕΚ 249/Δ') καταργείται.

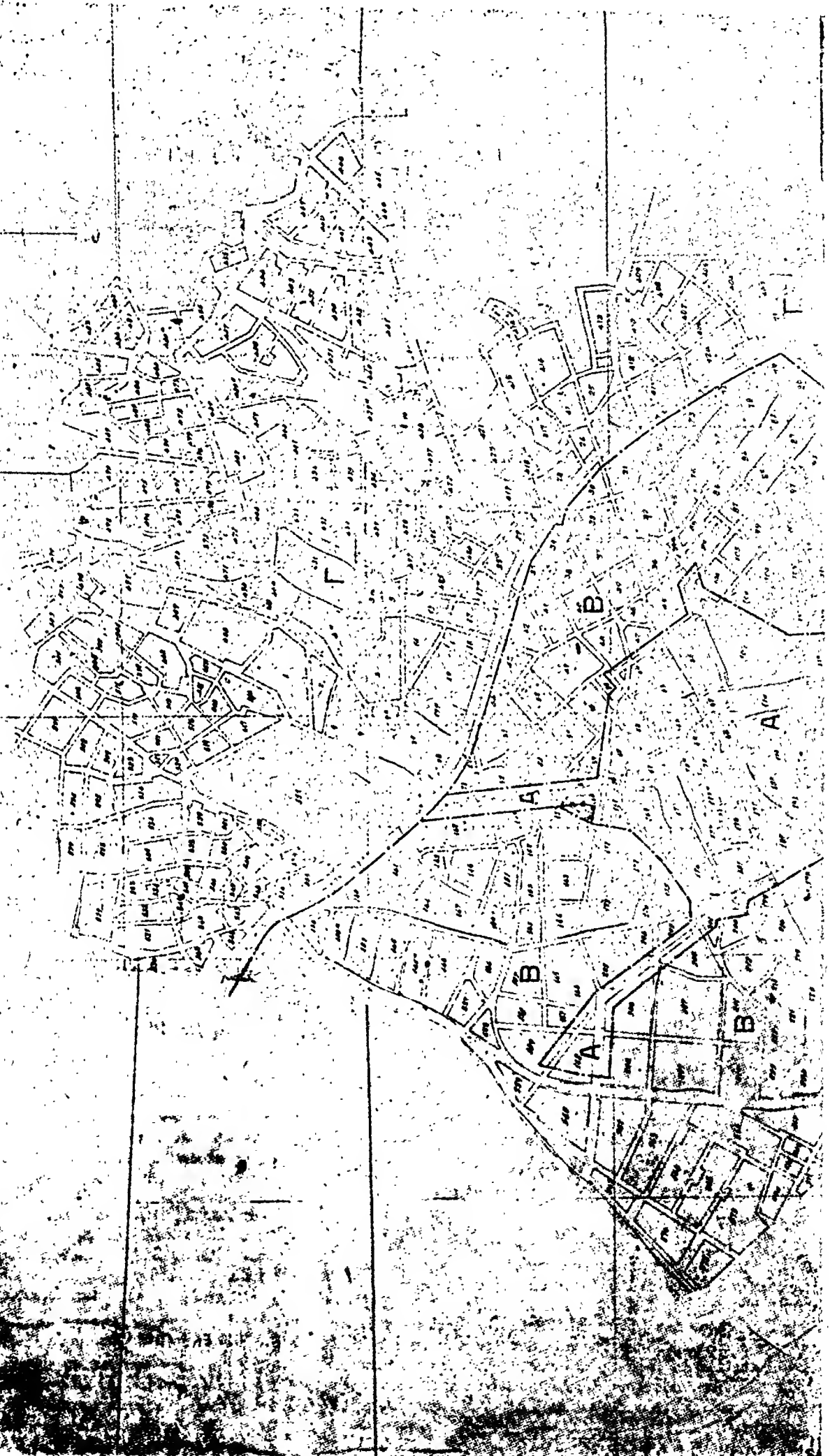
Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

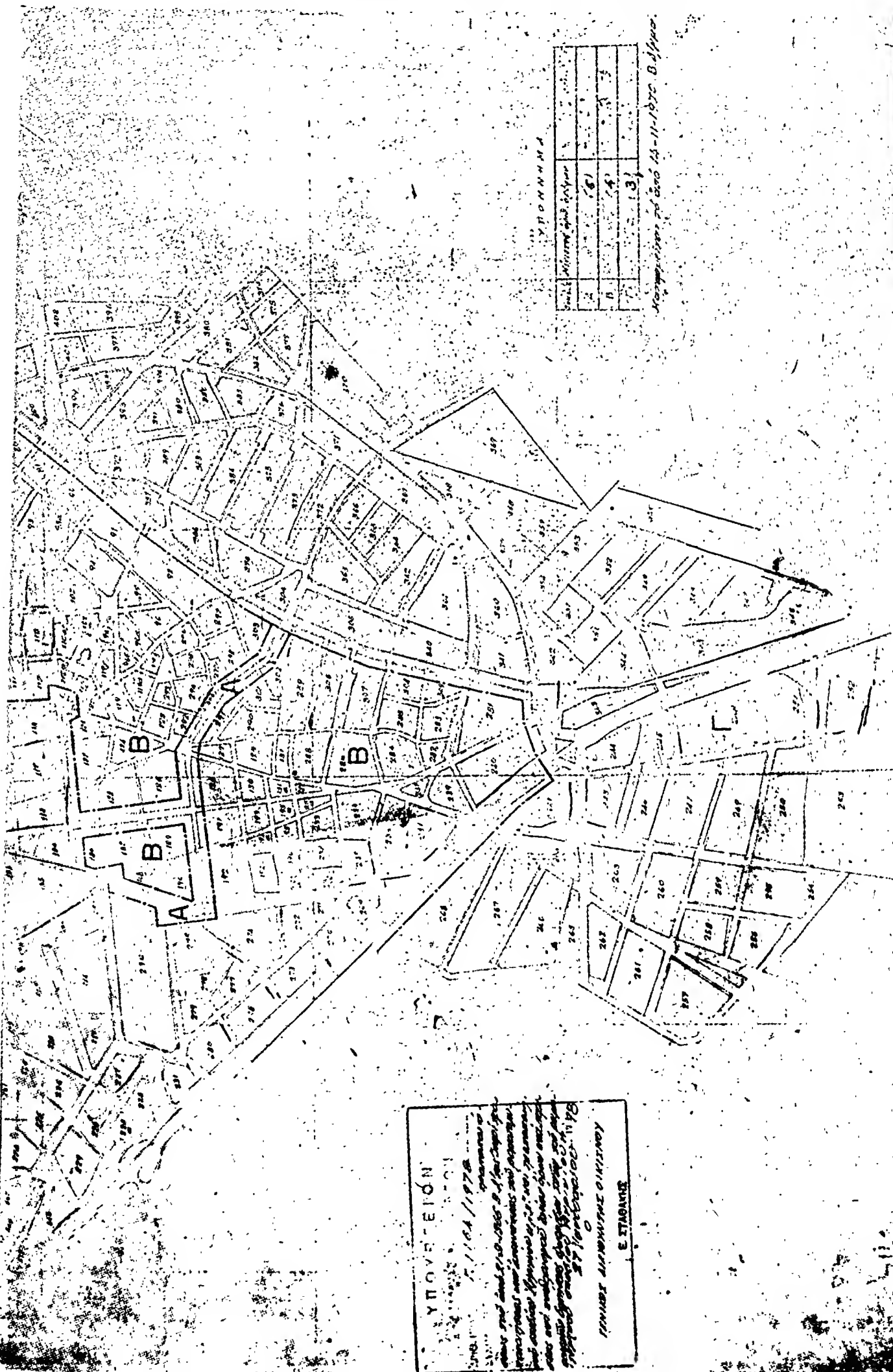
Εν Αθήναις τή 31 'Ιανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΑΝΣ

ΑΓΓΕΛΙΝΙΟΝ 1:5000  
ΣΥΝΟΛΙΚΟΝ ΠΛΑΝΟΝ





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

15-11-1972 B. J. J. J.

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σταδίου».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1) 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 93/1975 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1083/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), προτάσει τῶ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται χώρος εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ρεντζίκη τοῦ Δήμου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σταδίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 301/78 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

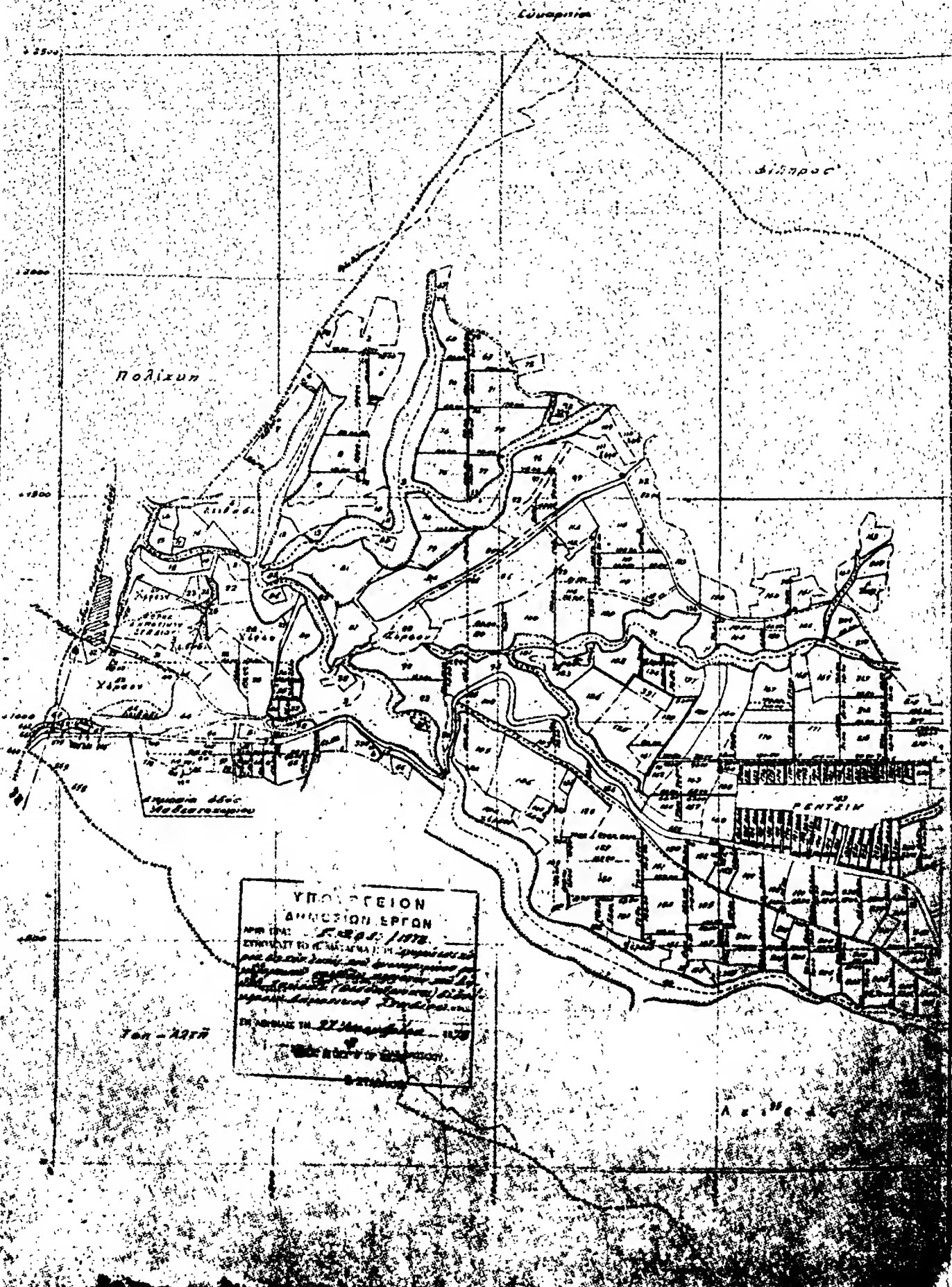
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΡΕΝΤΖΙΚΙ - ΚΛ. 1:5000



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ. 395/212

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡλιουπόλεως (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) καὶ ἰδόντες τὰ ὑπ' ἀριθ. Φ. 511/8971/20.8.1974 καὶ Φ. 53942/12265/8.10.1976 ἔγγραφα τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1368/1974 καὶ 1265/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργων (Τμήμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

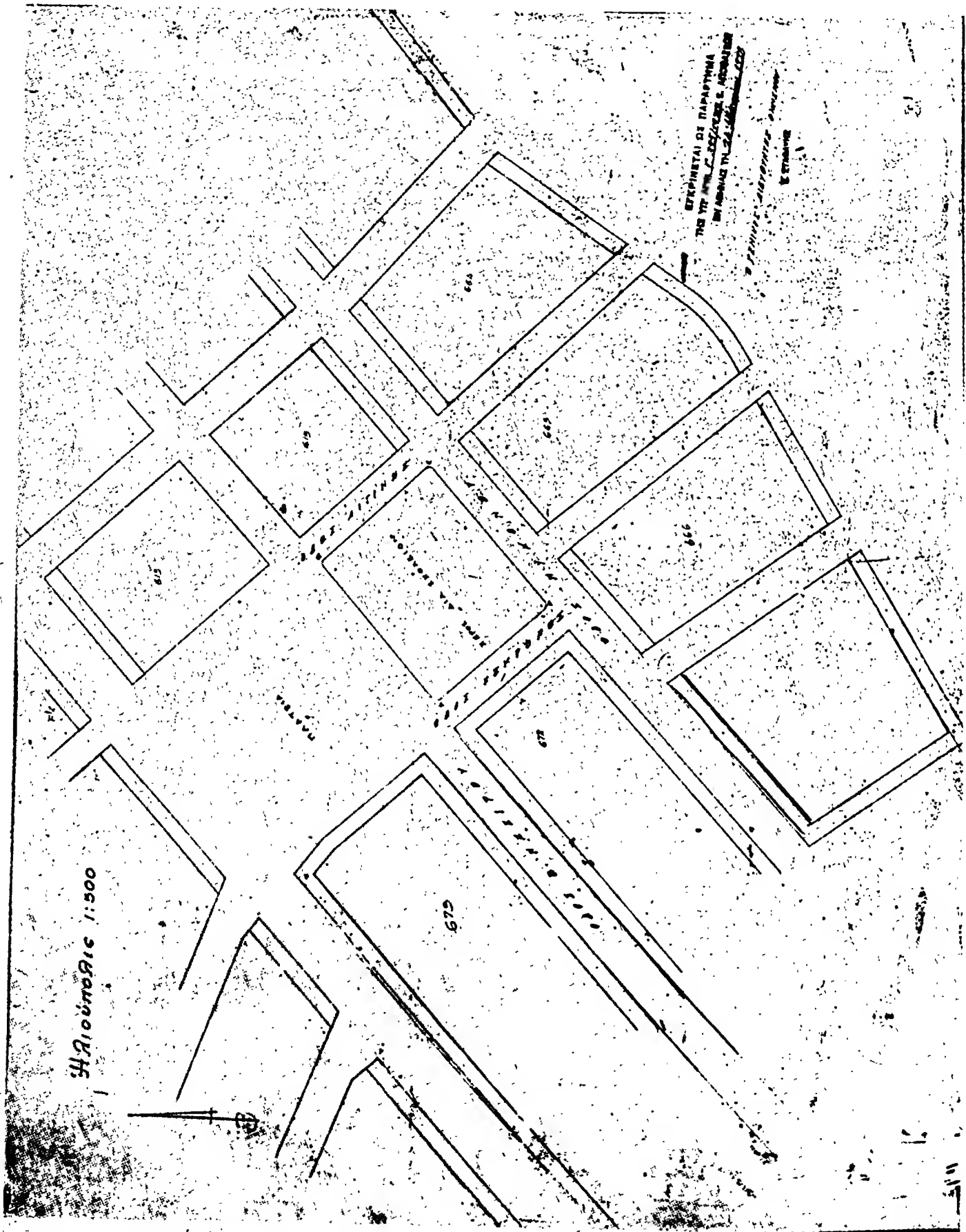
Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡλιουπόλεως (Ἀττικῆς) κατὰ τὸν κοινόχρηστον χώρον τὸν περιλειπόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κέκροπος, Μυκόνου, Αἰγίνης καὶ Βορείου Ἡπείρου διὰ μετατροπῆς αὐτοῦ, εἰς χώρον διὰ Σχολεῖον, ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 395/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχαται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 24 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενιμένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως εἰς περιοχὴν Καβάλας.

ΚΑΤΑΘΕΣΙΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ  
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ

Ἀριθμὸς 26135

Σήμερον τὴν τετάρτην (4ην) Φεβρουαρίου ἡμέραν Σάββατον τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακισιοστοῦ ἐξεμνηκιστοῦ ὁδού (1978) ἔτους, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καὶ κατοικοῦ Καβάλας Παναγιώτου Κυριάκου Λαζίδου, ἐδρεύοντος ἐν Καβάλα, ἐνεφανίσθη ὁ γνωστός μοι καὶ μὴ ἐξαιρούμενος Θωμᾶς Διαμαντὴ Κωνσταντινίδης, δικηγόρος, κάτοικος Καβάλας ὁδὸς Ὀμονοίας ἀριθ. 7, κατέχων τὸ ὑπ' ἀριθμὸν Ζ. 836.947/1963 δελτίον ταυτότητος τῆς Δ.Χ. Καβάλας, ὅστις δὲν τελεῖ εἰς ἀδυναμίαν ὑπογραφῆς τοῦ παρόντος ἐξ οἰωδῆποτε λόγου ἡ αἰτίας, ἐνεργῶν, ὡς ἐδήλωσεν, ἐξ ὀνόματος καὶ διὰ λογαριασμὸν τῆς Ἄννης σύζυγος Κωνσταντίνου Κουμάντου, τὸ γένος Θωμᾶ Βαλιάντη, κατοικοῦ Θεσ/νίκης, ὁδὸς Ν. Φωκᾶ ἀριθ. 26, ἠτήσατο νὰ καταθέσῃ καὶ κατέθηκεν παρ' ἐμοῦ τὸ ὑπ' ἀριθ. 18690/1.2.1978 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Καβάλας ποσῶν δραχ. ἑκατὸν πενήκοντα ἑξ χιλιάδες (156.000), ἔχον οὕτω: «Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Γραφείον Παρακαταθηκῶν Καβάλας γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης ποσῶν δραχμῶν 156.000 (ἑκατὸν πενήκοντα ἑξ χιλιάδες). Ἀριθμὸς 18690.

Ἡ Ἄννα σύζυγος Κωνσταντίνου Κουμάντου, τὸ γένος Θωμᾶ Βαλιάντη, Ν. Φωκᾶ 26, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς ἑκατὸν πενήκοντα ἑξ χιλιάδες ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ: Ὑπὲρ τῶν: 1) Χαράλαμπος

Γεωργίου Βουλγαρίδη καὶ 2) Γεωργίου Ἀνδρέου Καλαμπούκα, κατοικοῦν Καβάλας, Ὑψηλάντου 9, ἀποζημιώσεις ἐπιδι-  
καθεῖσα προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33/1977 αποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου ὑπ' ἀριθ. 8/1977 πρᾶξιν προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἀνταποδιδόντων ἰδιοκτησίαν ὑπ' ἀριθ. 3 καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 26—13—31—32—33—34—26, ἥτοι 19,50 X 8.000 = 156.000. Καρτόσημον δραχ. 10. Ἐν Καβάλα τῇ 1.2.78. Ὁ Διοικητικὸς τοῦ γραφείου Παρ/κῶν Ὑπογραφή. Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν Ὑπογραφή. Ἐγὼ δὲ ὁ Συμβολαιογράφος παρέλαβον τὸ ὡς ἄνω γραμμάτιον. Ἀρμόδιος Δικαστικὸς Ἐπιμελητὴς ἐπιδότω τὸ παρὸν γραμμάτιον πρὸς τοὺς Χαράλαμπον Γεωργίου Βουλγαρίδη καὶ Γεώργιον Ἀνδρέου Καλαμπούκα, πρὸς γνώσιν των καὶ διὰ τὰ καθ' ἑαυτὸν. Εἰσεπράχθησαν διὰ τέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ ἑκατὸν ὀγδοήκοντα τέσσαρες (184) ἄνευ ἀντιγράφων. Ἐγένετο ἐν Καβάλα καὶ τῷ γραφεῖ μὲν κειμένῳ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεγάλου Ἀλεξάνδρου ἀριθ. 8, ἰδιοκτησίας Ἀντωνίας Θυγατρὸς Θεοδώρου Νάτσιου, ἀνεγνωσθῇ εὐκρινῶς καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπίτησον τοῦ ἐμφανισθέντος καὶ δεβαιωθῇ ὑπεγράφη παρ' αὐτοῦ καὶ ἐμοῦ.

Ὁ Ἐμφανισθεὶς  
Θ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Ὁ Συμβολαιογράφος  
(Τ.Σ.) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡ. ΛΑΖΙΔΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον  
Ἐν Καβάλα αὐθιμερὸν

Ὁ Συμβολαιογράφος Καβάλας  
(ὑπογραφή)

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου ΙΖ' Ἀθηνῶν 15313/13.2.1978)